Sdílená vize rozvoje areálu zámku Veleslavín



Praha 6

ON plan | Umění plánovat. Společně.

Připravujeme budoucnost areálu zámku Veleslavín

Jak vzniká strategie rozvoje areálu a jak se můžete zapojit?

MČ Praha 6 připravuje strategii rozvoje areálu

Areál zámku Veleslavín se otevřel veřejnosti a ožil kulturními a komunitními aktivitami. Nyní je ve vlastnictví hlavního města Prahy a MČ Praha 6 připravuje strategii jeho budoucího rozvoje.

Strategie stanoví rámec pro budoucí využití, obnovu, provoz a správu celého areálu. Bude řešit využití jednotlivých budov, koncepci parku, možnosti zapojení partnerů i podmínky dlouhodobě udržitelného fungování.

Nyní představujeme sdílenou vizi

Sdílená vize určuje společný směr budoucího rozvoje areálu. Popisuje, jakým místem se má Veleslavín stát, co je důležité zachovat a jakými principy se má jeho rozvoj řídit.

Vize vychází z odborných analýz, jednání s hlavními aktéry a zapojení veřejnosti. Neurčuje zatím konkrétní využití všech budov ani podobu jednotlivých úprav. Bude východiskem pro další přípravu konkrétních řešení.

Jak postupujeme?

září–říjen 2026

Poznávali jsme areál

Zpracovali jsme analýzy historie, současného stavu budov a parku. Jednali jsme s hlavními aktéry rozvoje areálu a sbírali podněty veřejnosti prostřednictvím setkání nad mapou a online dotazníku.

říjen–listopad 2026

Hledáme společnou vizi

Na základě získaných podkladů vznikl návrh sdílené vize. Nyní jej s vámi konzultujeme.

Jak se můžete zapojit do konzultace vize?

Seznamte se se sdílenou vizí na dalších panelech a řekněte nám, co si o ní myslíte.

Souhlasíte s navrženým směřováním? Chybí vám některé důležité téma? Na co bychom se měli zaměřit při další přípravě strategie?

Své komentáře a podněty můžete zaslat online do 20. 12. 2026

Formulář
k připomínkování vize:

listopad 2026–únor 2027

Budeme prověřovat řešení

Rozpracujeme koncepci parku, koncept kulturního a společenského centra v zámku a možnosti využití ostatních budov. Prověříme také možnosti zapojení partnerů.

leden– únor 2027

Představení a konzultace konceptu parku

Bude uspořádáno konzultační odpoledne, na kterém bude představena a s veřejností konzultována koncepce zámeckého parku.

únor–duben 2027

Připravíme strategii

Výsledky předchozích kroků spojíme do strategie, která stanoví další postup rozvoje a obnovy areálu.

Co je Sdílená vize

Sdílená vize vymezuje společný rámec pro budoucí rozvoj areálu zámku Veleslavín. Popisuje, jaký má areál v budoucnu být, co je při jeho proměně důležité zachovat a jaké principy mají platit pro jeho využívání, obnovu a další rozvoj.

Vychází z analytických podkladů, zapojení veřejnosti a hlavních aktérů, strategických dokumentů a základních předpokladů budoucího rozvoje areálu. Neurčuje konečné využití všech budov ani jejich konkrétní podobu. Stanovuje však pravidla a mantinely, podle kterých budou budoucí funkce, partneři a konkrétní záměry posuzovány.

Vize bude východiskem pro Strategii rozvoje areálu, Koncepci parku a koordinaci s Konceptem kulturního a společenského centra v zámku. Zároveň vytvoří společné zadání pro další jednání s budoucími uživateli, provozovateli a dalšími partnery zapojenými do obnovy a provozu areálu.



Různí lidé, různé potřeby

Areál zámku Veleslavín už dnes využívají lidé různými způsoby. Pro obyvatele okolí je místem pro každodenní procházku, odpočinek, venčení psa nebo sousedské setkávání. Jiní sem přicházejí na výstavu, koncert, workshop nebo další kulturní a volnočasový program. Pro současné organizátory kulturních akcí a správce areálu je místem jejich každodenní činnosti. Pro místní iniciativy je dlouhodobě místem, k němuž mají silný vztah, jehož budoucnost aktivně ovlivňovaly a dále ji sledují.

S postupnou obnovou areálu se okruh jeho uživatelů rozšíří. Kulturní a společenské využití zámku získá novou podobu a podmínky pro další rozvoj a nové využití získají také další budovy. Jejich konkrétní funkce a budoucí uživatelé však dnes ještě nejsou známí.

Sdílená vize proto nevychází pouze z potřeb lidí, kteří areál používají dnes. Vytváří také rámec, ve kterém bude možné budoucí potřeby nových uživatelů a provozovatelů postupně poznávat a zohledňovat, aniž by byly ohroženy hodnoty areálu a podmínky pro jeho fungování jako jednoho celku.



Dnešní i budoucí uživatelé



Důležité pro mě je, aby si areál zachoval klidný a bezpečný charakter, nabízel prostor pro každodenní pobyt, setkávání i menší soukromé akce, například rodinné oslavy. Zároveň je pro mě důležité, aby jeho provoz nezatěžoval okolí nepřiměřeným hlukem ani automobilovou dopravou.



Očekávám veřejně přístupný, bezpečný a dobře udržovaný park s kvalitní zelení, pohodlnými cestami a místy pro procházku, odpočinek a každodenní pobyt.



Pro svou činnost potřebuji vhodné prostory a provozní zázemí, jasná pravidla užívání areálu a podmínky, které umožní dlouhodobě připravovat kvalitní program a zároveň respektovat ostatní uživatele i okolí.



Chci zde najít kvalitní program i příjemné zázemí, kde mohu strávit čas před akcí nebo po ní. Chci se do areálu snadno dostat a dobře se v něm orientovat.

Budoucí uživatelé



Moje konkrétní nároky budou záviset na budoucí funkci, kterou budu v areálu využívat. Důležité pro mě budou vhodné prostory, dobrá dostupnost, potřebné provozní zázemí a podmínky, které umožní dobrou vazbu na park a ostatní části areálu.



Zásadní pro mě bude, aby můj provoz nebo byznys mohl dlouhodobě fungovat, investice do obnovy dávala ekonomický smysl a jasná a předvídatelná pravidla umožňovala dobře fungovat mé budově i areálu jako celku.

A nejsme tu sami



Areál není důležitý jen pro lidi. Je životním prostředím i pro ptáky, netopýry, veverky, hmyz a další živočichy. Potřebují zde vhodné podmínky pro život, zejména dostatek potravy, úkrytů a klidných míst.

Společná pravidla pro fungování areálu

Potřeby jednotlivých uživatelů se mohou lišit a někdy si mohou i odporovat. Společná pravidla proto stanovují základní podmínky, které budou platit pro všechny, kdo budou areál využívat, spravovat nebo v něm provozovat některou z funkcí. Chrání hodnoty místa a kvalitu života v okolí a zároveň vytvářejí pro budoucí partnery předvídatelný rámec, ve kterém mohou hledat vhodné a dlouhodobě udržitelné využití jednotlivých budov.

Pravidlo 1: Veřejná přístupnost a prostupnost

Areál zůstane veřejně přístupný a maximálně prostupný. Tam, kde to bude vyžadovat charakter konkrétní funkce, mohou vzniknout části s omezeným přístupem. Pohyb pěších po areálu bude bezpečný a pohodlný, s důrazem na kvalitní propojení jednotlivých budov, částí parku a vstupů do areálu.

Pravidlo 2: Respekt k parku

Nové funkce, provozy a úpravy okolí budov budou řešeny s respektem k historickým, přírodním a pobytovým hodnotám parku a jeho každodennímu využívání. Důležité bude zachovat park jako společný prostor, který slouží nejen uživatelům jednotlivých budov, ale i ostatním návštěvníkům areálu.

Pravidlo 3: Ohleduplný provoz

Intenzita, provozní doba a způsob fungování jednotlivých provozů budou nastaveny s ohledem na charakter místa, ostatní funkce v areálu a bydlení v okolí. Při hledání konkrétního využití budou zohledněny zejména jeho nároky na dopravu a parkování, hluk a další možné vlivy na okolí.

Pravidlo 4: Přínos pro celek

Budoucí využití jednotlivých budov bude hledáno s ohledem na jejich prostorové a provozní možnosti i na přínos pro fungování areálu jako celku. Výhodou může být návaznost na ostatní funkce, vzájemná spolupráce nebo sdílení zázemí a služeb.

Pravidlo 5: Pevný rámec, flexibilní okolí budov

Koncepce parku stanoví společný prostorový a krajinářský rámec a základní limity dalšího rozvoje. V bezprostředním okolí jednotlivých budov zároveň ponechá prostor pro řešení odpovídající jejich budoucímu využití, provozu a potřebám partnerů. Konkrétní podoba těchto ploch tak bude moci vznikat v návaznosti na přípravu obnovy a využití jednotlivých objektů.

Pravidlo 6: Dlouhodobě životaschopné využití

Budoucí využití jednotlivých budov bude hledáno tak, aby bylo dlouhodobě provozně a ekonomicky životaschopné. Podmínky spolupráce budou nastaveny s ohledem na charakter konkrétního objektu, rozsah zapojení partnera a jeho podíl na obnově, provozu a péči o budovu a její okolí. Cílem je vytvořit podmínky, ve kterých mohou dlouhodobě dobře fungovat jednotlivé provozy i areál jako celek.

Areál zámku Veleslavín už dnes využívají lidé různými způsoby. Pro obyvatele okolí je místem pro každodenní procházku, odpočinek, venčení psa nebo sousedské setkávání. Jiní sem přicházejí na výstavu, koncert, workshop nebo další kulturní a volnočasový program. Pro současné organizátory kulturních akcí a správce areálu je místem jejich každodenní činnosti. Pro místní iniciativy je dlouhodobě místem, k němuž mají silný vztah, jehož budoucnost aktivně ovlivňovaly a dále ji sledují.

S postupnou obnovou areálu se okruh jeho uživatelů rozšíří. Kulturní a společenské využití zámku získá novou podobu a podmínky pro další rozvoj a nové využití získají také další budovy. Jejich konkrétní funkce a budoucí uživatelé však dnes ještě nejsou známí.

Sdílená vize proto nevychází pouze z potřeb lidí, kteří areál používají dnes. Vytváří také rámec, ve kterém bude možné budoucí potřeby nových uživatelů a provozovatelů postupně poznávat a zohledňovat, aniž by byly ohroženy hodnoty areálu a podmínky pro jeho fungování jako jednoho celku.

Sdílená vize

Potřeby dnešních i budoucích uživatelů a společná pravidla pro fungování areálu vytvářejí základ pro jeho další rozvoj. Sdílená vize na ně navazuje a popisuje, jak má areál v budoucnu fungovat jako jeden celek.

1 Společenské srdce Veleslavína a Vokovic

Zámecký areál se stane společenským srdcem Veleslavína a Vokovic – přirozeným místem setkávání, které nabídne kulturní, komunitní a další aktivity a služby pro každodenní život místních obyvatel i širšího okruhu návštěvníků.

Areál bude lépe propojen s okolím. Nové a obnovené pěší a cyklistické vazby a vstupy navážou na historickou náves, okolní obytné čtvrti, veřejnou dopravu i připravovanou Zelenou radiálu. Díky těmto vazbám a dobré dostupnosti veřejnou dopravou bude areál sloužit místním obyvatelům i návštěvníkům z širší části Prahy 6.

2 Historie jako základ identity

Budoucí podoba areálu bude vycházet z jeho mnohovrstevnaté historie a dochovaných hodnot. Zámek, krajinářský park, období sanatoria, tradice zdravotnického využití i vztah Veleslavína k vodě budou společně vytvářet čitelnou identitu místa.

Obnova nebude návratem k podobě jediného historického období. Hodnotné historické, architektonické, prostorové a přírodní prvky budou zachovány a rozvíjeny a doplní je současná vrstva odpovídající dnešním potřebám a charakteru místa.

3 Otevřený, bezpečný a primárně pěší areál

Areál bude veřejně přístupný. Tam, kde to bude vyžadovat charakter konkrétní funkce, mohou vzniknout části s omezeným přístupem. Stávající cestní síť bude obnovena a doplněna tak, aby byl pohyb po areálu pohodlný, bezpečný a podle možností bezbariérový pro různé skupiny uživatelů.

Zeď vymezující areál bude obnovena, chybějící části budou doplněny a vzniknou nové vstupy, které zlepší vazby na okolí. Přístupnost bude mít jasně nastavený režim umožňující kombinovat otevřenost s bezpečností, včetně možnosti areál na noc uzavírat.

Areál bude sloužit primárně pěším. Automobilová a provozní obsluha budou řešeny podle potřeb jednotlivých funkcí tak, aby umožňovaly jejich fungování a současně zachovaly pěší charakter areálu, hlavní pěší vazby a pobytovou kvalitu prostředí.

4 Každodenní život v rovnováze s klidem místa

Areál bude žít každý den, nejen při jednotlivých velkých akcích. Kulturní a komunitní program, služby i každodenní využívání parku přivedou do areálu různé skupiny uživatelů v průběhu celého dne a týdne. Jejich přítomnost přispěje také k přirozené sociální kontrole a pocitu bezpečí.

Intenzita a charakter aktivit budou odpovídat klidnému prostředí parku a okolního rezidenčního území. Živý společenský život se zde bude přirozeně doplňovat s možnostmi klidného pobytu a odpočinku.

5 Historické, přírodní a pobytové hodnoty parku v rovnováze

V parku budou citlivě propojeny jeho historické, přírodní a pobytové hodnoty. Jednotlivé části parku budou mít rozdílný charakter – od reprezentativnějších prostor využívaných také pro kulturní a komunitní aktivity po klidnější, přírodnější a extenzivně udržované plochy. Obnova historické kompozice bude vyvažována ochranou přírodních hodnot, které v parku v průběhu času vznikly.

Hodnotné vzrostlé stromy budou zachovány a postupnou obnovou stromového patra bude zajištěna dlouhodobá generační kontinuita vegetační kostry parku. Rozvíjena bude práce s vodou, biodiverzitou a příznivým mikroklimatem.

Pro park bude nastaven dlouhodobý systém péče odpovídající charakteru a způsobu využití jednotlivých částí i ekonomickým možnostem správy.

6 Flexibilní využití budov v rámci koncepce parku

Koncepce parku stanoví dlouhodobý prostorový a krajinářský rámec areálu – základní strukturu cest a vstupů, ochranu historických a přírodních hodnot, charakter jednotlivých částí a principy jejich vzájemných vazeb.

V bezprostředním okolí budov budou ponechány plochy, jejichž konkrétní podoba se bude utvářet v návaznosti na budoucí využití jednotlivých objektů a potřeby jejich uživatelů a provozovatelů. yto plochy bude možné přizpůsobovat konkrétním funkcím při zachování celkového prostorového a krajinářského rámce areálu.

Možnosti stavebních úprav a případných dostaveb jednotlivých objektů budou prověřovány podle jejich budoucího využití, při respektování památkových hodnot a dalších limitů areálu.

Sdílená vize

7 Zámek jako kulturní a společenské centrum areálu

V zámku vznikne multifunkční kulturní a společenské centrum pro Veleslavín i širší okolí. Městská část Praha 6 jej bude využívat také pro reprezentativní události. Naváže na kulturní, výstavní a komunitní aktivity, které zde probíhají již dnes, a vytvoří stabilní zázemí pro kulturu, setkávání, komunitní a vzdělávací aktivity. Jeho fungování bude založeno na dlouhodobě udržitelném organizačním a ekonomickém modelu.

Program centra bude jedním z východisek pro hledání využití ostatních budov. Zámek, veřejný prostor před ním a přilehlé budovy budou řešeny ve vzájemné vazbě tak, aby společně vytvářely přirozené centrum areálu.

8 Stávající budovy budou využity podle svých kvalit a budou se funkčně doplňovat

Stávající budovy získají využití odpovídající jejich prostorovým kvalitám, technickému stavu, památkovým hodnotám, investiční náročnosti a vztahu k parku. Rozdílné vlastnosti jednotlivých objektů umožní vytvořit pestrou skladbu funkcí, které se budou vzájemně doplňovat a reagovat na potřeby Veleslavína i širšího okolí.

Při hledání jejich budoucího využití budou zohledněny také potřeby uživatelů a provozovatelů a možnosti spolupráce nebo sdílení zázemí a služeb.

9 Postupná obnova ve spolupráci s partnery a dlouhodobá správa

Areál včetně jednotlivých budov zůstane ve vlastnictví hlavního města Prahy. Předpokládá se jeho svěření do správy MČ Praha 6, která bude koordinovat další rozvoj areálu. Do obnovy a provozu jednotlivých budov, s výjimkou zámku, se předpokládá zapojení partnerů z veřejného, neziskového i soukromého sektoru. Konkrétní podoba jejich zapojení a podmínky spolupráce budou hledány s ohledem na charakter jednotlivých objektů, možnosti jejich budoucího využití a potřeby areálu jako celku.

Areál bude obnovován po etapách podle naléhavosti, připravenosti a investiční náročnosti jednotlivých částí. Ještě před dokončením celkové obnovy budou moci být dočasně využívány zámek, stodola, vrátnice a bývalá kuchyň spolu s navazujícími částmi parku. Postupná aktivace umožní udržovat areál v provozu, ověřovat jeho budoucí fungování a zamezit další degradaci.

Pro celý areál bude nastaven dlouhodobě udržitelný model správy, provozu a financování, který jasně vymezí odpovědnost města, městské části a jednotlivých partnerů za obnovu, užívání a péči o budovy, park a společné části areálu.



Praha 6

ON plan | Umění plánovat. Společně.